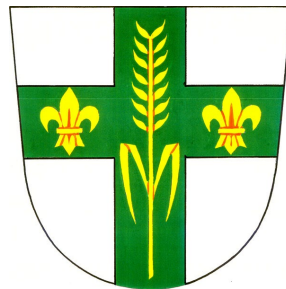


ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PAMĚTICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č.1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Pamětica	
Pořadové číslo poslední změny:	změna č.1	
Datum nabytí účinnosti změny č.1:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování	Úřední razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Kolář	
Funkce:	referent územního plánování	
Podpis:		

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce : ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PAMĚTICE
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

Obec : Paměťice
Okres : Blansko
Kraj : Jihomoravský

Objednatel : Obec Paměťice
Paměťice 58
679 61 Letovice

IČ : 00532142

Zodpovědný zástupce obce : Jaroslav Staněk, *starosta*
tel.: 731 616 311, e-mail: obec@pametice.cz

Pořizovatel ÚP : Městský úřad Boskovice,
odbor výstavby a územního plánování,

Jméno oprávněné úřední osoby : Ing. Vlastimil Kolář
tel.: 516 488 730
e-mail: kolar.mu@boskovice.cz

Určený zástupitel : Jaroslav Staněk

Projektant : Ing.arch. Stanislav Svoboda
IČ : 415 56 143
Alšova 4,
679 61 Letovice
tel.: 516 475 466, e-mail: asp@iol.cz

Zodpovědný vedoucí : Ing. arch. Stanislav Svoboda, st. autorizovaný
architekt ČKA- č. autor. osv. 01 224

Smlouva o dílo č. : 02/2021

Datum vypracování : V. 2022

.....
projektant
.....

**OBSAH DOKUMENTACE - ÚZEMNÍ PLÁN PAMĚTICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO
VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1:**

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5000
I.4	HLAVNÍ VÝKRES – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5000
II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	19
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	31
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	31
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	31
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	31
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu	32
m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	32
n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	32
o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	32

a) Vymezení zastavěného území

Správní území obce Paměťice tvoří jedno k.ú. Paměťice na Moravě, ve kterém je změnou č. 1 ÚP Paměťice vymezeno zastavěné území ke dni 1. 6. 2021 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Hranici zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel. Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.4 Hlavní výkres – dopravní infrastruktura

V území se nevyskytují jiná území a zařízení, která stavebně souvisí s k.ú. Paměťice na Moravě, ale náleží k jinému k.ú., jenž by bylo vhodné začlenit do řešení návrhu ÚP. V řešeném území obce se mimo vlastní zastavěné území nenachází žádná samota.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Základní koncepce rozvoje území

1.1. Ochrana kulturních a historických hodnot území

- * *Ochrana urbanistických a architektonických hodnot*
Stávající uspořádání funkčních ploch je v zásadě respektováno a návrh zohledňuje nejen historickou urbanistickou strukturu sídla, ale také historicky cenné objekty a kulturní památky.
- * *Památkově chráněná území*
Nejsou vyhlášena.
- * *Nemovitě kulturní památky*
V řešeném území není evidována žádná národní kulturní památka (dle § 28 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči).
- * *Území archeologického zájmu*
Jsou evidována archeologická naleziště a celé území řešené ÚP obce je z hlediska archeologických zájmů považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací.

1.2. Ochrana přírodních hodnot

- * Návrh respektuje a zachovává existující přírodní hodnoty v území.
 - *Termální a minerální vody:*
Ve správním území obce Paměťice se termální ani minerální vody nevyskytují.
 - *Zdroje pitné vody:*
Zdroje pitné vody mají vyhlášena ochranná pásma.
Ochranné pásmo I. stupně slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení - obecná ochrana.
Ochranné pásmo II. stupně slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodohospodářským orgánem tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jeho jakosti, vydatnosti nebo zdravotní nezávadnosti.
 - *Hydrologické poměry:*
Území obce patří k hlavnímu povodí řeky Moravy, dílčímu povodí řeky Svitavy a odtokové poměry jsou rozhraním stanoveny následovně:
 - ČHP 4-15-02-0360 - Semíč
 - ČHP 4-15-02-0370 - Sudický potok
 - ČHP 4-15-02-0380 - Semíč
 - ČHP 4-15-02-0160 - Kladorubka
 - *Ochrana vodních ploch a toků:*
 - 6 m od břehové hrany pro údržbu toku
 - 15 m pro stavby

- 20 m zastavěné území od břehové hrany
- *Ochrana nerostů*
V území se nenachází ložiska nerostných surovin.
- *Ochrana půdy*
V zemědělsky využívané krajině jsou svažitéjší, nedělené, velkoplošně obhospodařované plochy postižené vodní a větrnou erozí. Nutno realizovat případné úpravy, které budou navrženy Komplexními pozemkovými úpravami.
- * Návrh respektuje terénní konfiguraci obce a celého řešeného území.
- * Návrh věnuje pozornost ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území.

b.2. Ochrana a rozvoje hodnot v území

- * Návrh stanovuje účelnou koncepci využití území tak, aby přispívala k souladu ekonomického a kulturního rozvoje obce s podmínkami ochrany přírody, krajiny a životního prostředí. Rozvoj území je řešen tak, aby postupnou realizací byla vytvořena nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních zón.
- * Vytváří se předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj obce - tzn. dnešní rozvoj nesmí být na úkor potřeb dalších generací.
- * Je definován předmět veřejného zájmu (plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy).
- * Nabídkou ploch k bydlení, výrobě a technické vybavenosti se vytvoří podmínky pro stabilizaci obyvatelstva. Plochy obytného území jsou řešeny jako polyfunkční, s možností umístit zde i drobné provozovny, popř. hospodářství.
- * Snaha zvýšit atraktivitu obce pro její obyvatele i turistický ruch formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních ploch i formou rekonstrukce veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- * Návrh vyhodnotil možnosti bezkolizního rozvoje jednotlivých funkčních zón sídla a prověřil kapacity dopravních a technických sítí. Byla navržena nová technická řešení s ohledem na ekonomiku pořízení a provozování v návaznosti na navržené funkční uspořádání území.
- * Byly zhodnoceny podmínky životního prostředí a sjednocena koncepce řešení místních a regionálních systémů ekologické stability s novými požadavky na území.
- * Byly stanoveny limity využití území a regulace funkčního a prostorového uspořádání území.
- * Návrh respektuje historickou urbanistickou strukturu s drobnými parcelami i objekty, nevytváří nové dominanty při zástavbě rozvojových lokalit i dostavbě stávajících lokalit.
- * Koncepce respektuje charakter tradiční venkovské zástavby (u navržených ploch pro výstavbu i při dostavbách stabilizovaného území).
- * Návrh územního plánu je zpracováván orientačně v časovém horizontu 15 roků (cca do roku 2025), kdy se předpokládá stav **250** obyvatel. Na tento počet obyvatel je posouzena kapacita občanského vybavení obce. Reálný předpoklad je výstavba 20 až 40 RD.
- * předpokladem pro využití návrhových ploch, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem, je splnění podmínky, že akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. Zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- * žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

- * plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- * nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- * změna č. 1 územního plánu Pamětice je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod-CZ06Z).

Z hlediska obrazu sídla a krajiny je nutno respektovat tato závazná rozhodnutí:

- * Zachovat harmonii prostředí, respektovat vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem.
- * Zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- * Potlačit negativní dominanty v zástavbě i v krajině, zejména realizací navržené zeleně.
- * Respektovat charakter tradiční venkovské zástavby (u navržených ploch pro výstavbu i při dostavbách stabilizovaného území).
- * Zástavba situovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být řešena tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku.
- * Respektovat potřeby zemědělské výroby, lesnické výroby, při návrhu změn v organizaci krajiny a zajištění průchodnosti krajinou.
- * Nelze změnit charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech), neumístit žádné stavby na přírodní dominanty a zachovat místa dalekých rozhledů.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Základní prostorové uspořádání obce je výrazně ovlivněno zejména historickým vývojem a tak základní urbanistická koncepce vychází především ze stávající funkční a prostorové struktury obce, a dopravního skeletu území.

Z hlediska urbanistických hodnot se respektuje zejména:

- rostlý charakter zástavby obce
- prostor návsi (návesní obec) s charakteristickou zástavbou zemědělskými usedlostmi bez proluk
- veřejné prostory vytvářející neopakovatelný charakter sídla
- charakteristický krajinný ráz s chráněným územím
- dálkové hodnotné pohledy a místa s dalekými výhledy do krajiny zejména z oblasti „Amerika“

Základní rozvržení funkcí sídla

Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena prostorovým a funkčním uspořádáním území a podmínkami výstavby na funkčních plochách. Vymezení funkčních ploch je aplikováno na celé řešené území. Tyto zásady jsou vymezeny v hlavním výkrese územního plánu obce (výkr.č.I.2) a v regulativech. Řešené území je tak rozděleno na části s různými podmínkami pro využití území a s různými předpoklady rozvoje.

- * Soustředěná nová výstavba naváže na síť technické vybavenosti na západním okraji obce
- * Sídelní jednotka Pamětice představuje kompaktní zástavbu zatím co v sídelní jednotce Amerika je zástavba rozvolněná.

- * Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy.
- * Rozšířeny jsou plochy pro sport a rekreaci.
- * Plochy výroby s velkou zátěží nejsou nově navrhovány.
- * Plochy výroby s malou zátěží jsou navrhovány u silnice III/37414 ve východní části obce, v návaznosti na stávající výrobní plochy.
- * Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení, s možností vybudování obytného podkroví.
- * Koeficient zastavění pozemků u výstavby RD se liší podle podrobnějšího funkčního využití a podle umístění v krajině.
- * Využívány jsou proluky v zastavěném území.
- * Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravněním a protierozními opatřeními.
- * Zástavba na vymezených plochách svým výškovým a objemovým členěním, nenaruší stávající reliéf obce a dálkové průhledy do krajiny.

Obec Pamětice má převládající *funkci obytnou* doplněnou nesoustředěnými službami v minimálním rozsahu. Navrhované lokality nové výstavby doplňují současné území obce s ohledem na docházkové vzdálenosti a možnost jejich napojení na inženýrské sítě.

Centrální část obce – Pamětice - návěs nemá výraznou podobu s průběhem silnice III/37414 v okrajové části. V tomto prostoru se nachází objekt Obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí. Prostor je třeba upravit jako místo umožňující setkávání obyvatel.

Výrobní kapacity jsou zastoupeny zemědělským střediskem, u kterého se navrhuje i plocha pro možné rozšíření výroby, včetně možného umístění *skladovacích objektů*.

Rekreační a sportovní funkci plní prostor výletišť v části „Amerika“, který je navržen k rozšíření. V současné době je vybudováno hasičské sportovní cvičiště za Hasičskou zbrojnicí, které je rovněž navrženo k rozšíření. Zimní sporty reprezentuje neupravovaná běžecká trasa a pro bruslení je možno využít plochu rybníka. Potřeby cestovního ruchu nejsou zabezpečovány.

Plochy pro *technickou infrastrukturu* jsou dány umístěním trafostanic, vodojemů a plochy pro nakládání s odpady (ČOV). V dopravním řešení je zachován stávající dopravní skelet. Pro statickou dopravu se navrhuje dostatečný počet parkovišť.

Památky místního významu

V území jsou respektovány následující památky místního významu a drobná architektura:

- kaple „Panny Marie“ (1938)
- hasičské skladiště z roku 1887
- kříž u silnice při příjezdu od Vísek z roku 1949 (umělý kámen)
- kříž u silnice při výjezdu z obce směrem na Drválovice z roku 1918 (umělý kámen)
- kříž u silnice ve směru na Sudice z roku 1905
- kříž před kaplí na návsi z roku 1984 (žula)

c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelnými plochami se rozumí veškerá území zastavěná a území určená touto územně plánovací dokumentací k zastavění. Hranice zastavitelných ploch tvoří uzavřenou obalovou křivku. Zastavitelné území je rozčleněno na funkční plochy, které jsou barevně rozlišeny. Hranice zastavitelných ploch je graficky vyznačena v Hlavním výkrese a výkrese Základního členění území.

Lokalita Z1:

Nachází se v JZ části obce Pamětice, mezi Paměticemi a částí Amerika. Terén mírně svažité k jihovýchodu. V lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), o plošné výměře 1,53 ha je možno umístit 6 rodinných domů s výměrou pozemku cca 2500 m².

Lokalita Z2:

Nachází se v JZ části obce Pamětice, mezi Paměticemi a částí Amerika. Terén mírně svažité k jihovýchodu. V lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), o plošné výměře 0,49 ha je možno umístit 3 rodinné domy s výměrou pozemku cca 2000 m².

Lokalita Z3:

Nachází se v jižní části obce Pamětice při silnici III/37417. Terén mírně svažité k jihovýchodu. V lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), o plošné výměře 0,35 ha je možno umístit 3 rodinné domy s výměrou pozemku cca 1000 m².

Lokalita Z6:

Nachází se v jižní části obce Pamětice při silnici III/37417. Terén mírně svažité k jihovýchodu. V lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), o plošné výměře 0,33 ha je možno umístit 3 rodinné domy s výměrou pozemku cca 1000 m².

Lokalita Z7:

Nachází se v jihovýchodní části obce Pamětice. Terén rovinatý. V lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), o plošné výměře 0,45 ha je možno umístit 4 rodinné domy s výměrou pozemku cca 1000 m².

Lokalita Z8:

Nachází se v severovýchodní části obce Pamětice při silnici III/37414. Terén rovinatý. V lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), o plošné výměře 0,09 ha je možno umístit 1 rodinný dům.

Lokalita Z9:

Nachází se v severovýchodní části obce Pamětice při silnici III/37414. Terén rovinatý. V lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), o plošné výměře 0,1 ha je možno umístit 1 rodinný dům.

Lokalita Z10:

Nachází se v severní části obce Pamětice. Terén mírně svažité k jihovýchodu. Lokalita určená pro občanské vybavení - tělovýchova a sport (OS) o plošné výměře 2 ha.

Lokalita Z11:

Nachází se v severní části obce Pamětice při silnici III/37417. Terén mírně svažité k východu. Lokalita navržena pro plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a sklady (PS) o plošné výměře 3,44 ha.

Lokalita Zm1_1:

Jedná se o změnu plochy rezervní R1 na plochu rozvojovou pro bydlení.

Nachází se v západní části obce Pamětice. Terén mírně svažité k severovýchodu. V lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), o plošné výměře 2,96 ha je možno umístit cca 15 rodinných domů s výměrou pozemku cca 1500 m².

Lokalita Zm1_2:

Nachází se v západní části obce Pamětice. Terén mírně svažité k východu. V lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), o plošné výměře 0,24 ha je možno umístit 2 rodinné domy s výměrou pozemku 1 200 m².

Lokalita Zm1_3:

Nachází se ve východní části obce Pamětice. Terén mírně svažité k jihovýchodu. V lokalitě určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), o plošné výměře 0,06 ha je možno umístit 1 rodinný dům.

*Plochy dopravní a technické infrastruktury:**Lokalita Z12:*

Nachází se ve východní části obce Pamětice, terén mírně svažité k JV. Lokalita o plošné výměře 1,925 ha je určená pro technickou infrastrukturu – plochy a stavby pro nakládání s odpady (TO).

Lokalita D3:

Nachází se v západní části obce Pamětice a navazuje na silnici III/37417. Terén mírně svažité k východu. Lokalita o plošné výměře 0,19 ha je určena pro veřejná prostranství – místní a účelové komunikace (PV).

Lokalita D5:

Nachází se v západní části obce Pamětice v části Amerika. Terén mírně svažité k východu. Lokalita o plošné výměře 0,04 ha je určena pro veřejná prostranství – místní a účelové komunikace (PV).

Lokalita D6:

Nachází se v severovýchodní části obce Pamětice, navazuje na silnici III/37414. Terén mírně svažité k jihovýchodu. Lokalita o plošné výměře 0,36 ha je určena pro veřejná prostranství – místní a účelové komunikace (PV).

Lokalita D7:

Nachází se ve východní části obce Pamětice. Terén mírně svažité k jihovýchodu. Lokalita o plošné výměře 0,01 ha je určena pro veřejná prostranství – místní a účelové komunikace (PV).

Lokalita Zm1_4:

Nachází se v západní části obce Pamětice. Terén mírně svažité k východu. Lokalita o plošné výměře 0,34 ha je určena pro veřejná prostranství – místní a účelové komunikace (PV).

c.3. Vymezení ploch přestavby území*Lokalita P1:*

Nachází se v S části obce Pamětice a řeší změnu funkčního využití z plochy pro výrobu na lokalitu určenou pro občanské vybavení - tělovýchova a sport (OS).

Lokalita P2

Nachází se v S části obce Pamětice a řeší změnu funkčního využití z plochy pro zahradu na plochu pro veřejná prostranství – místní a účelové komunikace (PV) – umožnění přístupu k parcele se stávajícím RD.

Lokalita P4

Nachází se v S části obce Pamětice a řeší změnu funkčního využití z plochy pro výrobu na plochu pro Zeleň – ochranou a izolační (ZO) – odclonění stávajícího zemědělského výrobního areálu.

c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce je vymezen jako stávající a navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích, zeleně ochranné a izolační, zeleně soukromé a vyhrazené, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny

Základem urbanistické koncepce v oblasti sídelní zeleně je:

- * Doplnění zeleně v zastavěném území obce. Zejména zeleně a veřejné plochy na návsi.
- * Posílení zeleného pásu podél silnice III.třídy, zejména u navrhovaných ploch bydlení a výroby.
- * V nově navrhovaných plochách rodinných domků ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb v uličním prostoru.
- * Není významně redukována soukromá a vyhrazená zeleň, kterou tvoří soukromé zahrady.
- * Nově se navrhuje plochy zahrad a sadů.
- * Chráněná zeleň je respektována a dále je doporučena ochrana další zeleně v zastavěném území obce, která se uplatňuje ve výrazu obce a plní zvláště estetickou funkci (solitérní zeleň).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- * Silnice III. třídy tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet obce a zůstává zachován a je dále doplněn ve vazbě na funkční využití ploch.
- * Kategorie silnic jsou navrženy dle Kategorizace krajských silnic tzn. v kategorii S 6,5. Pro průjezdní úsek silnic je navržena funkční skupina C dle ČSN 736110.
- * Pro pěší dopravu budou v některých úsecích dobudovány chodníky podél průtahů silnic. Zůstávají zachovány pěší stezky v zastavěném území.
- * Cyklistická doprava bude využívat cyklotras, vedoucích po silnicích III. třídy a místních komunikacích.
- * Napojování rozvojové plochy zm1_3 na silnici III.třídy č.37414 bude splňovat ČSN 736101 a ČSN 736110.
- * Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy doplněné o navrhovaná parkoviště.
- * Pro pokrytí stávajících i výhledových potřeb je *navrženo 80* parkovacích míst.
 - P1 (20) - pro potřeby sportovně rekreačního areálu
 - P2 (5) - v rámci rozvojové lokality
 - P3 (5) - v rámci rozvojové lokality
 - P4 (10) - v rámci rozvojové lokality
 - P5 (4) - v rámci rozvojové lokality
 - P6 (30) - v rámci rozvojové lokality
 - P7 (6) - v rámci rozvojové lokality
 U nových rodinných domků se předpokládá odstavení vlastních vozidel ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku – 2 stání.
- * Všechny výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- * Navrženy jsou nové místní komunikace pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení.
- * Stávající místní komunikace se šířkově a směrově upravují pouze v nezbytné míře.
- * Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová.
- * *Hospodářská doprava je tvořena zejména sítí lesních a zemědělských účelových komunikací je dostačující.*
- * *Dopravní zařízení tvoří v obci 2 autobusové zastávky. Obě autobusové zastávky jsou vybaveny čekárnami a zálivy pro zastavení autobusů.*

d.2. Koncepce technické infrastruktury

2.1. Vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

- * Zásobování vodou je řešeno ze stávajícího místního vodovodu. Zásobování obce je samospádné z vodojemu „Hésko“ o kapacitě 70 m³ a „Amerika“ o kapacitě 40 m³. V obci je kompletní vodovodní síť. Veřejná studna se nachází 1 v části Amerika a 2 v části Paměťice. Rozvody v obci jsou z IPE trub a je nezaokruhaná.
- * Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující, ale vodní zdroje jsou ne dostatečně vydatné a je navrženo posílení novým přivaděčem pitné vody z vodojemu Sudice. Nově navrhované plochy bydlení a výroby budou napojeny na stávající vodovodní řady.

b) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- * Zdrojem odpadních vod v obci jsou obyvatelé obce, chov drobného zvířectva a zaměstnanci v občanské vybavenosti, službách a výrobní sféře.
- * Likvidace odpadních vod je navržena pomocí kořenové ČOV.
- * Dešťové vody budou odváděny dosavadní kanalizací, navrhované plochy budou mít novou dešťovou kanalizaci odvedenou do místní vodoteče. Vzhledem ke konfiguraci terénu - rozvodí, není přítok extravilánových vod nikterak veliký.

- * Ve stávajících i návrhových lokalitách budou prováděna opatření pro maximální vsakování dešťových vod (např. nezpevněnými plochami, retenčními nádržemi apod.).
- * V území jsou respektovány stávající 2 rybníky – místa pro akumulaci povrchových vod.

2.2. Zásobení energiemi a spoje

a) el.energie

- * Přes k.ú.obce, ve východní části katastru, vede trasa VVn 110 kV Boskovice – Velké Opatovice. Přípojka VN 22 kV je ukončena v distribučních trafostanicích 22/04 kV.
- * Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic
 - zděná trafostanice DTS Paměťice, osazena transformátorem 160 kVA,
 - sloupová trafostanice DTS Paměťice- Hřesko, osazena transformátorem 250kVA, s možností případné výměny transformátorů.
- * Nově se navrhuje vybudování trafostanice pro území výroby.
- * Zařízení NN jsou respektována, současně s jejich modernizací je doporučena jejich kabelizace;
- * Jsou navržena nová zemní vedení NN.

b) Zásobování plynem

- * Katastrem obce prochází středotlaké vedení zemního plynu.
- * Stávající i rozvojové plochy budou zásobovány plynem napojením na STL plynovodní rozvody v obci.

c) Spoje a telekomunikace

- * Stávající dálkové i místní telekomunikační sítě a objekty jsou respektovány;
- * Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami

d.3. Ochranná pásma

a) Silnice

K ochraně silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění slouží silniční ochranná pásma.

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST [m]
Silnice III.třídy	vozovky	15
Místní komunikace I.a II.tř.	vozovky	15

Rozhledové trojúhelníky:

Hlavní silnice označené doprav.značkou - strana 100 m

Vedlejší silnice označené značkou - strana 55 m

Není-li žádná silnice označena jako hlavní, jsou obě strany 55 m (od středu křižovatky)

* pro rychlost 60 km/hod na státní silnici II. a III.tř. - vzdálenost pro zastavení 50 m od středu křižovatky

* pro rychlost 30 km/hod na místní komunikace - vzdálenost pro zastavení 15 m od středu křižovatky.

V zastavěném území se ochranné pásmo komunikace neuplatňuje, ale uplatňuje se hlukové pásmo.

V zastavěné části je třeba respektovat ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

b) Vodní hospodářství

Vodovodní a kanalizační potrubí do průměru 500 mm: 1,5 m od kraje potrubí

nad průměr 500 mm: 2,5 m od kraje potrubí

ČOV: Malé čistírny do 100 m³/den: - zakryté a odvětrané nad úroveň posledního podlaží

- zakryté bez odvětrání 20 m

- septik nevyžaduje se

c) Elektroenergetická díla

1) Ochranná pásma, která byla stanovena podle zákona č. 222/1994 Sb.:

Zařízení: Ochranné pásmo [m] od krajních vodičů: §19 §45

Venkovní vedení: u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m 10 m

Podzemní (kabelové) vedení:

do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky -1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů.

nad 110 kV - 3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů.

Elektrické stanice:

- a) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 7 m
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 2 m

2) *Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. jsou:*

a) *El.energie - nadzemního el.vedení:*

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|-----|
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m |

- podzemního vedení elektrizační soustavy:

do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpeč, techniky - 1 m po obou stranách krajního kabelu

b) *Plynovody (zemní plyn)*

Ochranná a bezpečnostní pásma ve smyslu zákona 458 /2000 Sb., § 68

Ochranná pásma:

- * VTL ochranné pásmo 4 m na obě strany od půdorysu.
- * U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, činí ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu.

§ 69 Bezpečnostní pásma:

- * VTL plynovody do DN 100..... 15 m

c) *Telekomunikace*

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

d.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení

- * Občanské vybavení je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno i pro návrhové období.
- * Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Letovicích a Boskovicích.
- * Navrženy jsou plochy pro rekreační sport v JZ části katastru u výletišť a za hasičskou zbrojnicí.
- * Možnosti rozšiřování občanské vybavenosti - zejména obchodu a služeb – se předpokládá hlavně soukromým sektorem, ve smíšených plochách.

d.5. Koncepce veřejných prostranství

- * Stávající plochy veřejných prostranství se doplnění zelení a obecním mobiliářem. Zpevněné komunikační plochy budou omezeny na nejnutnější míru.
- * V návrhových plochách bydlení se vytvoří veřejná prostranství návrhem zástavby v následné dokumentaci.
- * Změnou č. 1 ÚP Pamětice je navržena plocha veřejného prostranství Zm1_4 pro umístění místní komunikace a veřejné zeleně.

d.6. Nakládání s odpady

- * V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a odstraňování komunálního odpadu.
- * Je navržena plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad v ploše „smíšené výrobní“. Předpokládá se sběr železa, barevných kovů, tříděného skla, textilu, papíru, plastů, baterií a případně dalších recyklovatelných surovin. Na ploše pro tříděný odpad budou také uloženy suroviny k recyklaci inertních materiálů.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin

e.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

* *Krajinná charakteristika území*

Krajina kolem obce představuje kulturní, středně hustě osídlenou krajinu s průměrnou ekologickou stabilitou. Má plastický reliéf s místy dalekých rozhledů do krajiny. Krajina má převážně funkci produkční – plochy orné půdy, trvalých travních porostů převážně intenzivně obdělávané a sadů.

* *Chráněná území:*

- v řešeném území není evidována žádná kategorie zvláštní ochrany „velkoplošných“ či „maloplošných“ ZCHÚ ani „chráněné přírodní stanoviště“ či „ptačí oblast“.

* Jsou vymezeny základní skladebné a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné rekreační zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, v případě zeleně krajinné všeobecné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

* *Významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny.*

* *Ekologicky významné segmenty krajiny* – nejvýznamnější je EVSK „Pamětický úval“.

* V řešení ÚSES, jsou stanoveny zásady pro jednotlivé EVSK, biocentra a biokoridory.

* Všechny plochy krajinné zeleně mimo zastavěné území jsou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce.

* Stávající objekty a síť technické infrastruktury a objekty sloužící vodnímu hospodářství, lesnictví a zemědělství v této zóně jsou respektovány. Další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé funkční zóny.

* Využití plochy lesa u výletišť pro smíšenou funkci sportovně rekreační.

* Všechny stávající vodní toky a plochy musí zůstat zachovány v současných lokalitách a trasách.

* Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.

* *Památná zeleň* - není vyhlášena,

- k ochraně se navrhuje: na návsi - 4 smrky, 3 břízy, 6 javorů, 3 lípy
u obchodu - 1 vrba, 1 lípa
JV konec obce - stromořadí 13 topolů, 7 bříz

* Dokumentací jsou navrženy zábory pro rozvojové a transformační plochy.

* Svažité plochy orné půdy - NZ - jsou navrženy k zatravnění nebo zatravnění s porosty a k vybudování protierozních opatření.

* Je navrženo zalesnění v západní části katastrálního území. Navržené pozemky k zalesnění navazují na stávající lesní plochy.

* Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy nové účelové komunikace.

* Úpravy krajiny řešeného území budou následně řešeny komplexními pozemkovými úpravami.

e.2. Vymezení ploch v krajině

a) *plochy přírodní - NP:*

Hlavní využití:

Zeleň nezařazená do pozemků lesa, ploch zemědělských a vodohospodářských. Rozptýlená zeleň, přírodní vegetace.

Přípustné využití:

Činnosti, které slouží k zachování vysoké biodiverzity území, k zachování ekologické stability v území - zachování a doplnění novou výsadbou s listnatou dřevinou skladbou. Zájmy ochrany přírody jsou nadřazeny zájmům ostatním.

Luční porosty plní mimo funkce produkce biomasy i jiné funkce, převažující nebo na úrovni

postavené k funkci produkční. Jedná se o porosty s vysokou biodiverzitou, s funkcí půdo ochrannou, infiltrační aj. Nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch, udržování přirozených, přírodě blízkých porostů luk a náhradních společenstev, také případná výsadba dřevinných porostů s ohledem na krajinnotvornou funkci.

Podmíněně přípustné využití:

Zemědělské obhospodařování s důrazem na princip trvale udržitelného rozvoje, alternativní resp. biologické zemědělství.

Umisťovat účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny.

Umisťovat drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby pro vzdělávací a výzkumnou činnost (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení), seníky, včelíny, bažantnice, přístřešky, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách.

Při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně je podmíněně přípustné do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně.

Plochy pro objekty zemědělské prvovýroby včetně nezbytného technického vybavení, ochranu přírody. Zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území vodní erozí.

Zalesnění travních porostů využívaných pro extenzivní zemědělskou výrobu lze po odsouhlasení s orgánem ochrany přírody a krajiny.

Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy.

Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení.

Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

b) plochy vodní a vodohospodářské - W:

Hlavní využití:

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území. Respektovat zátopová území toků, zajistit manipulační přístup k břehům.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení, která slouží výhradně pro účely související s vodohospodářskými poměry v území, rybníctvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok, zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely.

Činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod).

V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

Podmíněně přípustné využití: (musí být posouzeno v územním řízení):

Činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod). Nezbytné technické vybavení a zpevněné plochy. Stavby umisťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za předpokladu provedené komplexní ochrany před záplavami dle studie odtokových poměrů a souhlasu správce toku.

Zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou.

Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení.

Jakékoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují

kvalitu a čistotu vody a vodního režimu. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území.

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu., nepřipustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů - respektovat manipulační přístup k břehům.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

c) plochy lesní – NL:

Hlavní využití:

Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle zák. č. 289/95 Sb. Využívání je možné pouze v souladu se zákonem.

Přípustné využití:

Využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích.

Zřizování a provozování účelových komunikací určených pro obsluhu tohoto území.

Drobná zařízení sloužící cykloturistice a pěší turistice.

Podmíněně přípustné využití:

Měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa.

Zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu, případě liniových staveb, při nichž se předpokládá trvalé nebo dočasné odnětí nebo omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa je třeba, před zpracováním podkladů k vydání územního rozhodnutí, vyžádat u orgánu státní správy lesů informace o podmínkách vedení trasy přes dotčené lesní pozemky.

Nepřípustné využití:

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení.

d) plochy zemědělské - NZ:

Hlavní využití:

Orná půda, pastviny, louky i přírodní louky s vyšším podílem rozptýlené zeleně.

Přípustné využití:

Intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou. Provádět změnu kultury na trvalý travní porost. Dořešení organizace půdního fondu (pozemkové úpravy) s prvky proti erozi ochrany půdy.

Podmíněně přípustné využití:

Výstavba objektů zemědělské prvovýroby, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Výstavba zemědělských usedlostí nebo malých farem pro zemědělskou prvovýrobu vlastníka pozemku (budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod).

Zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území a pro údržbu krajiny.

Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena propustnost krajiny, či přístupnost k sousedním pozemkům.

U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (*vodní plochy a toky, zalesnění*)

Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná.

Narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb:

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

e) plochy smíšené nezastavěného území - NS

Hlavní využití: Plochy zahrad, sadů a drobné držby.

NSpz – funkce přírodní a zemědělská

Přípustné využití:

Výstavba objektu pro údržbu zahrady. Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny - realizace prvků ÚSES. Zatravnění orné půdy. Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy. Výsadby neintenzivních sadů.

Podmíněně přípustné využití:

Oplocení plochy, pokud nezhorší propustnost krajiny. Výsadby dřevinných porostů - pokud tyto budou splňovat podmínky kladené na lesy ochranné nebo lesy zvláštního určení. Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) - v nezbytném rozsahu;

Nepřípustné využití:

Jiné stavby a zařízení než přípustné a podmíněně přípustné.

NSpv – funkce přírodní a vodohospodářská

Přípustné využití:

Činnosti, které slouží k zachování vysoké biodiverzity území, k zachování ekologické stability v území - zachování a doplnění novou výsadbou s listnatou dřevinou skladbou. Zájmy ochrany přírody jsou nadřazeny zájmům ostatním. Stavby a zařízení, která slouží výhradně pro účely související s koloběhem vody v přírodě.

Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

NSls – funkce lesní a sportovně-rekreační

V území se nevyskytují, ale nově se navrhuje v sousedství plochy výletišť pro možnost zřízení trasy pro cyklotrial.

Přípustné využití:

Využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích.

Zřizování a provozování účelových komunikací a zařízení určených pro obsluhu tohoto území a umožňující provozování sportovních aktivit, zejména cyklotrialu.

Nepřípustné využití:

Zřizovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa a sportovně - rekreačních aktivit do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení.

f) plochy těžby nerostů

Dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství /Horní zákon/, ve znění zák. č. 542/1991 Sb., zabezpečuje správu nad ochranou nerostného bohatství Obvodní báňský úřad Brno. Ve smyslu tohoto zákona není v řešeném území evidován dobývací prostor.

g) plochy rekreace

V nezastavěném území se plochy rekreace nevyskytují ani se nenavrhují.

e.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy ÚSES vytvářejí síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability. Návrh ÚSES je graficky znázorněn na výkrese I.2. - Hlavní výkres.

e.3.1. Nadregionální a regionální ÚSES

Územím prochází po severozápadní hranici k. ú. regionální ÚSES, který tvoří regionální biokoridor RK 1393A, který vstupuje do regionálního biocentra RBC JM02 z k. ú. Kladoruby a vystupuje z něho jako RK 1393B do k. ú. Kladoruby.

e.3.2. Koncepce lokálního ÚSES

Do návrhu ÚP je rozpracován Generel územního systému ekologické stability, který byl v roce 2000 zpřesněn spol. Low, Brno. a sjednocen se systémy okresu Blansko. Plochy územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vytvářejí síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability.

Koncepce návrhu místního územního systému ekologické stability vychází z úrovně ekologické stability území a rozmístění prvků kostry ekologické stability. Současně přihlíží k tradičnímu i perspektivnímu využití území. Zpracovaný ÚSES vytyčuje úkoly pro přežití geobiofondu, získání vyšší ekologické stability území a přiblížit se reprezentativnosti. Síť biocentra a biokoridorů je doplněna liniemi interakčních prvků tak, aby byla naplněna funkčnost ÚSES. Požadavky na vytvoření plně funkční sítě územního systému ekologické stability mají dlouhodobý charakter. V první řadě je nutno zamezit devastaci vybraných prvků ÚSES a následně provádět postupnou změnu jejich hospodářského využití, druhové skladby či jiné úpravy v zájmu dosažení přírodě blízké druhové skladby bioty a naplnění funkčních požadavků kladených na systém ekologické stability.

V zákoně č. 114/1992 Sb. je ÚSES definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, ale přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální /místní/, regionální a nadregionální. Základními pojmy jsou biocentrum, biokoridor, interakční prvek. SES - (systém ekologické stability) biocentra propojená biokoridory ve funkční systém.

Zvláště chráněná část přírody, VKP, EVSK

Významný krajinný prvek /VKP/ je definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.

- *Rybniček Pamětický (VKP)*
- *Pamětický úval (EVSK)*

Jedinečná mozaika rozmanitých biotopů a významným refugiem rostlin i živočichů, která leží uprostřed rozlehlých agrocenóz Boskovické brázdy - Malé Hané. Hnízdí zde zvláště chránění ptáci. Floristicky nejcennější jsou květnatá lada na teplých slunných svazích, na nichž v izolovaných, ale většinou vitálních populacích rostou regionálně vzácné a ohrožené druhy. Lokalita tak dokumentuje šíření teplomilných druhů po obvodu Boskovické brázdy směrem na sever. Z geomorfologického hlediska se jedná o pěknou ukázkou vývoje asymetrického údolí díky odlišnému vývoji svahů opačných expozic.

b) Biokoridory

- linie spojující biocentra, která ze sítě jinak izolovaných biocentra vytváří vzájemně se ovlivňující systém. Způsob propojení umožňuje migraci organismů. Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor.

- *LBK 1a Na Kopanínách*, spojuje LBC Kopaniny s LBC Díly (k.ú.Sudice), převážně funkční, geobiocenologická typizace: II.7.8., 3AB3, 3B3; stupeň ekologické stability: 4
- *LBK 1b Na Kopanínách*, spojuje LBC Kopaniny s LBC Amerika, převážně nefunkční, geobiocenologická typizace: II.7.7(8), 3AB3; stupeň ekologické stability: 3
- *LBK 1c Boří*, spojuje LBC Pamětický úval s LBC V Kruzích (k.ú. Vanovice), vymezený funkční, geobiocenologická typizace: II.7.7., 3B3; stupeň ekologické stability: 4

- *LBK 5 Dolnice*, spojuje LBC Pamětický úval s LBC U hřiště (k.ú.Knínice), převážně nefunkční, geobiocenologická typizace: II.7.7(2)., 3B3, 3BC4, 4AB2; stupeň ekologické stability: 3
- *LBK 6 V brodcích*, spojuje LBC Pamětický úval s LBC nad Amerikou, vymezený funkční, geobiocenologická typizace: II.7.3 (7)., 3B3, 3BC4; stupeň ekologické stability: 3
- *LBK 7 bez názvu*, spojuje LBC Pamětický úval s LBC Na dálnici, převážně nefunkční.

c) *Biocentra*

- izolovaná plocha přirozeného společenstva, umožňující svou velikostí a stavem ekologických podmínek dlouhodobou existenci druhů či společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů. Při návrhu je držena zásada - výměrou 3 ha reprezentativního společenstva lesního a lučního typu. Max délka mezi vloženými lokálními biocentry by neměla přesáhnout 700 m.
- *LBC Nad Amerikou*, funkční, výměra 4 ha, geobiocenologická typizace: II.7.8., 3AB3, 3BC3; zastoupení fyziotypů: DH 50%, BU 50%; stupeň ekologické stability: 4; využívání: les
- *LBC Amerika*, převážně funkční, výměra 5 ha, geobiocenologická typizace: II.7.8., 3AB2, 3AB3; zastoupení fyziotypů: KR 30%, DH 60%, XT 10%; stupeň ekologické stability: 4; využívání: les, louka, sad
- *LBC Pamětický úval*, výměra 3 ha, geobiocenologická typizace: II.7.3., 3BC4; zastoupení fyziotypů: KR 30%, DH 60%, XT 10%; stupeň ekologické stability: 3,4; využívání: les, louka, pastvina
- *LBC Kopaniny*

d) *Interakční prvky*

- linie nebo plocha zprostředkující působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky nestabilní krajinu Interakční prvky jsou stávající ekologicky významné segmenty krajiny zabezpečující základní životní funkce živočichů, např. okraje lesa, porosty na mezích a kamenicích, ochranné pásy, stromořadí včetně břehových porostů, skupiny stromů, dočasné tůňky, útržky travnato-bylinných společenstev a j.

Zprostředkovávají stabilizující funkci přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a mají význam jen na lokální úrovni (okraje lesa, remízy, skupiny stromů, okraje cest, meze, ochranné travnaté pásy). Patří mezi ně i lokální biocentra.

Návrh opatření: Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP je cca 3m.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (biocenter či biokoridorů) platí následující regulace:

Hlavní využití:

Plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

Výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

U skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.

Podmíněně přípustné využití:

Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné - zejména pak stavební činnost jiného než přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, které by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek.

Činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivní hospodaření na těchto plochách,

umístování staveb (kromě liniových staveb), těžba nerostů.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně i výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.

e.4. Prostupnost krajiny

- * Prostupnost krajiny v řešeném území není limitována dopravními koridory, které by tvořily bariery pro migraci živočichů a rostlinných druhů.
- * Propustnost krajiny nesmí být zhoršována oploceními ve volné přírodě.
- * Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna dostatečnými komunikacemi pro motorová vozidla, cyklisty i pěší.
- * Návrhem se vymezují stávající polní a lesní cesty procházející krajinou, které musí ve svých trasách zůstat zachovány a také jsou navrženy nové účelové komunikace.

e.5. Protierozní opatření

Ohrožené plochy vodní erozí se projevují ve východní části katastrálního území.

Návrh zásad protierozní ochrany na orné půdě

- * Navrhuje se umístění remízku s interakční zelení a zatravnění části území pod nově navrženou účelovou komunikací.
- * Vhodné seskupení pozemků do bloků optimálního tvaru a velikosti s ohledem na terénní podmínky včetně rozmístění polních cest, řešených komplexními úpravami.
- * Organizační agrotechnická a vegetační opatření (vyřadit plodiny erozně málo odolné, zatravnění, ozelenění cest, příkopů a mezí).
- * Doplněny a obnoveny by měly být především vegetační doprovody cestní a silniční sítě, břehový porost popřípadě ochranné zatravnění.

e.6. Ochrana před povodněmi

- * Území obce Paměťice není, vzhledem ke své poloze a uspořádání území, ohroženo povodní. Záplavové území není pro území obce Paměťice samostatně vyhlášeno.
- * Nelze však v území vyloučit vznik škod vlivem extravilánových vod ve formě přívalových dešťů. Každá lidská aktivita, především v plochách „údolních“ se musí tomuto faktu přizpůsobit.
- * Dokumentací jsou navržena další protierozní a protipovodňová opatření, která mohou být realizována v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch. Jejich charakter a rozsah bude předmětem podrobnější dokumentace
- * Podél vodních ploch ponechat manipulační pruh v min. šířce 6 m od břehové hrany a do 15 m od břehu neumísťovat trvalé stavby.

e.7) Plochy rekreační

V západní části zastavěného území se nachází stávající plochy s objekty individuální rekreace.

Nové plochy nejsou navrženy.

e.8) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

- Plochy těžby nerostů
Nejsou v území vymezeny.
- Chráněná ložisková území
V území nejsou vymezena.
- Poddolovaná území
V území se nacházejí (jižně a západně od zastavěného území) dvě poddolovaná území z minulých těžeb.

- Sesuvné území
Není v území evidováno.
- Radonové riziko
Před zahájením výstavby v návrhových lokalitách, bude proveden radonový průzkum území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Hlavní využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulace

1.1. Použitá metoda plošné regulace

Regulace území se týká urbanizovaného území /rozumí se plochy v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce, kde je přípustnost vyjádřena v regulačních podmínkách/. Závazné jsou zejména hranice funkcí a určení funkčních typů, které je možno přiměřeně zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, nebo v územním řízení.

Regulativy a zásady pro využívání území jsou stanoveny na základě členění ploch podle hlavního (dominantního) funkčního využití v členění.

Jednotlivé funkční zóny, jejich typy, jsou vymezeny dle své převažující funkce od velikosti cca 0,1 ha. V grafické části dokumentace vyznačeno ve výkrese č. I.2. Hlavní výkres. Ve výkrese jsou od sebe jednotlivé funkční plochy (zóny) odděleny barvou a jednotlivé skupiny velkým počátečním písmenem.

1.2. Hlavní využití funkčních ploch a jejich regulace

Řešené území je rozděleno na části území s různými podmínkami pro jejich využití a různými předpoklady rozvoje. Tvoří je plochy zastavěné a určené k zastavění a člení se na funkční plochy:

- Bydlení – B*
- Občanského vybavení - O*
- Rekreace - R.*
- Výroba a skladování – V*
- Technické infrastruktury - T*
- Veřejná prostranství - P*
- Dopravní infrastruktura - D*
- Zeleň - Z*

a) Plochy bydlení – B:

Hlavní využití:

Plochy s určující funkcí bydlení, zahrnující zařízení a činnosti, souvisejícími bezprostředně s bydlením.

Funkční typy v území:

- BI – v rodinných domech – městské a příměstské*
- BV – v rodinných domech – venkovské*

BI – v rodinných domech – městské a příměstské

Rodinné domy volně stojící, dvojdomky až řadová zástavba max. dvoupodlažní předměstského typu, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské, samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití:

Plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, menší rekreační a sportovní plochy pro obyvatele, nezbytné parkovací a odstavné plochy, technické vybavení.

Doplňkové stavby pro zajištění údržby zahrady, odstavná stání, garáže a zařízení obytné zahrady (pergoly, přístřešky, vodní plochy, bazény, atd.)

Integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem. Občanské vybavení, které nepřesahuje rámec a význam daného území- maloobchod do 200 m² prodejní plochy, které podstatně neruší bydlení a slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území, stravovací zařízení.

Ubytovací zařízení do kapacity 40 lůžek, církevní, správní a administrativní zařízení, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně přípustné využití:

Zařízení sportovní a rekreační a větší kapacity občanského vybavení, individuální garáže, zařízení drobných výrobních služeb, řemeslné provozovny služeb a podnikatelských aktivit, příp. zemědělského samozásobitelského hospodářství (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.

Stavby kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v jádrových plochách nebo zvláštních plochách pro rekreaci.

Změna využití objektů v současně zastavěném území k rekreaci nebo podnikání.

Nepřípustné využití:

veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení, tj. provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí. Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. Přípustná výška maximálně 2 NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% u rodinných domů, 50% u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici.

V lokalitách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) musí být zástavba zejména bytová, umístěná 20 – 25 m od okraje lesa, aby nemohlo docházet k ohrožení PUPFL nebo omezení lesnického hospodaření na nich.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být doložen soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb), na úseku ochrany před hlukem.

BV - v rodinných domech - venkovské

Zahuštěná zástavba formou volně stojících rodinných domů s hospodářským zázemím (pro chovatelství a podnikatelskou činnost) a užitkovou zahradou.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady, s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu.

Doplňkové stavby pro zajištění údržby zahrady, odstavná stání, garáže a zařízení obytné zahrady (pergoly, přístřešky, vodní plochy, bazény, atd.).

Plochy pro veřejnou i soukromou zeleň, menší rekreační a sportovní plochy pro obyvatele, nezbytné parkovací a odstavné plochy, technické vybavení, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem.

Občanské vybavení, které nepřesahuje rámec a význam daného území - maloobchod do 200 m² prodejní plochy, které podstatně neruší bydlení a slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území, stravovací zařízení. Ubytovací zařízení do kapacity 40 lůžek, církevní, správní a administrativní zařízení, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně přípustné využití:

Zařízení sportovní a rekreační a větší kapacity občanského vybavení, individuální garáže, zařízení drobných výrobních služeb, řemeslné provozovny služeb, a podnikatelských aktivit, příp. zemědělského samozásobitelského hospodářství, nenarušujících životní prostředí a obytnou pohodu nad únosnou míru, stavby kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v jádrových plochách nebo zvláštních plochách pro rekreaci, zahradnické provozovny.

Změna využití objektů v současně zastavěném území k rekreaci nebo podnikání.

Nepřípustné využití:

veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení, tj. provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí. Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně 1 NP u rodinných domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35% u rodinných domů, 50% u nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždění vegetačními tvárnici.

V lokalitách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) musí být zástavba zejména bytová, umístěná 20 – 25 m od okraje lesa, aby nemohlo docházet k ohrožení PUPFL nebo omezení lesnického hospodaření na nich.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být doložen soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb), na úseku ochrany před hlukem.

b) Plochy pro občanské vybavení - O:Hlavní využití:

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích s doprovodné zelení a odpovídajícím počtu parkovacích a odstavných stání.

Funkční typy v území:

OM – komerční zařízení malá a střední

OV – veřejná infrastruktura

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

OM - komerční zařízení malá a středníPřípustné využití:

Stavby pro školství, vzdělávací a kulturní zařízení, stavby pro správu, stavby církevní.

Stavby pro maloobchod do 800 m² prodejní plochy.

Objekty pro celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování - parkovací stání, odstavná stání a garáže. Síť a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce.

Zdravotnické zařízení, stavby pro sociální péči a domy s pečovatelskou službou.

Integrované zařízení s bydlením, administrativní a správní zařízení, potřebná parkovací stání plochy veřejné zeleně, dětská hřiště, sportoviště a technické vybavení.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu.

Byt majitele, správce.

Výstavba altánů a krytého sezení.

Nepřípustné využití:

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do čtyř nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu a hlavní pohledové a architektonické dominanty kostela. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici.

OV - veřejná infrastrukturaPřípustné využití:

Zařízení sociální péče a zdravotnictví, vzdělávací, kulturní, církevní, správní zařízení a zájmová činnost.

Parková a doplňková zeleň včetně odpočinkových ploch, stravovací zařízení, nezbytné technické vybavení, doplnění komunikací, parkovacích a odstavných stání pro lokalitu.

Podmíněně přípustné využití:

Samostatné zařízení bydlení, ubytovací zařízení, technické vybavení, distribuce a služby.

Nepřípustné využití:

Situování průmyslové a zemědělské výroby, garáže, chov hospodářských zvířat a veškeré činnosti a zařízení, které svými negativními vlivy narušují životní prostředí (nesplňují ustanovení platných zákonů o ochraně zdraví a ovzduší).

OS – tělovýchovná a sportovní zařízeníPřípustné využití:

Zařízení pro sportovní činnost, hřiště, areály zdraví, kluziště, koupaliště a další doplňkové zařízení sloužící pro sport a rekreaci, půjčovny sportovních potřeb (kol, loděk apod.), areály pro sezónní ubytovací zařízení - letní tábor, autokempink, motorest, areál pro pořádání kulturních akcí - zábavy, koncerty, ... apod., včetně nezbytného technického vybavení a odstavných stání.

Přípustný je převažující podíl zastavěných objektů, sportovišť, komunikací a pod., nad plochami volnými, plochy veřejné zeleně. Výstavba objektů pro šaten, umývárny, skladů sportovního náčiní, dílen pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objektů pro klubovou činnost, občerstvení. Nezbytné technické vybavení.

Plocha parkoviště osobních automobilů, výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček.

Zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění.

Podmíněně přípustné využití:

Nákupní a obslužná zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, popř. menší kapacity trvalého bydlení (ubytování správce, apod.).

Sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití:

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu, stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a koncentrovaná živočišná výroba, zařízení individuální rekreace.

Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně 1 NP. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 10%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů. Před vydáním územního rozhodnutí musí být doložen soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb), na úseku ochrany před hlukem.

c) Rekreace – R:Hlavní využití:

Plochy pro uspokojování rekreačních potřeb občanů, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování i cestovní ruch.

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

Individuální rekreace v rekreačních chatách a chalupách. Parkování vlastníků (návštěvníků) na pozemcích u rekreačních objektů. Užívání a zřizování přístupových komunikací k rekreačním objektům a lokalitám. Nezbytná technická vybavenost sloužící k obsluze území.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně 2 NP. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 30%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnici, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

d) Výroba a skladování - V:

Hlavní využití:

Plochy zemědělských středisek živočišné výroby - stabilizované areály pro umístění zemědělských provozoven s možností umístění zpracovatelských provozoven.

Funkční typy v území:

VS – plochy smíšené výrobní – lehký průmysl, sklady

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba

VS – plochy smíšené výrobní – lehký průmysl, sklady

Přípustné využití:

Nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny a zařízení. Částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny a zařízení. Provozovny a zařízení pro výrobní a nevýrobní služby. Skladové a pomocné provozy.

Podmíněně přípustné využití:

Zařízení autodopravy a stavební výroby (kromě administrativních složek).

Účelové komunikace zpevněné, doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy). Plochy izolační a vnitroareálové zeleně. Nezbytná technická vybavenost a zařízení související s provozem ploch technické vybavenosti, včetně zařízení požární ochrany.

V případě umístění ploch dopravních staveb, ploch pro výrobu, př. dalších ploch s možností negativního vlivu na akusticky chráněné prostory se stanovuje využitelnost ploch za předpokladu, že: Nejpozději v rámci územního řízení musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

Nepřípustné využití:

Vše, co není uvedeno jako přípustné či podmíněně přípustné. Dále těžká průmyslová výroba, velkokapacitní sklady a skládky.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v chráněných plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy jsou přípustná maximální výška staveb 12 m nad terénem. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 70%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadráždžené vegetačními tvárnici, parkoviště.

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Přípustné využití:

Komerční aktivity řemesel a výrobních služeb, skladů a technické služby včetně administrativy provozoven, opravárenské služby a servisy, sběrné areály, zeleň, parkoviště osobních i nákladních vozidel, garáže a čerpací stanice PHM. Nezbytné inženýrské sítě a zařízení. Vývojové dílny.

Podmíněně přípustné využití:

Občanské vybavení (služby pro zaměstnance a podnikové prodejny), bydlení pro osoby zajišťující

dohled nebo majitele provozovny. Provozovny s nadměrnými nároky na dopravu. V případě umístění ploch pro výrobu, př. dalších ploch s možností negativního vlivu na akusticky chráněné prostory se stanovuje využitelnost ploch za předpokladu, že: Nejpozději v rámci územního řízení musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

Nepřípustné využití:

Obytná, školská, kulturní, sportovní, rekreační, zdravotnická a sociální zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy jsou přípustná maximální výška staveb 12 m nad terénem. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 70%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadrážděné vegetačními tvárnici, parkoviště.

VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba

Přípustné využití:

Zařízení výroby průmyslové a zemědělské, výrobních a ostatních služeb, sklady, skladové plochy a zařízení velkoobchodu, včetně technických zařízení, sběrných areálů, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických produktů, obvykle v uzavřených, oplocených areálech, vodní prvky, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Komerční aktivity, byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu. V případě umístění ploch dopravních staveb, ploch pro výrobu, př. dalších ploch s možností negativního vlivu na akusticky chráněné prostory se stanovuje využitelnost ploch za předpokladu, že: Nejpozději v rámci územního řízení musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

Nepřípustné využití:

Využití území pro bydlení, občanské vybavení a rekreační zařízení vyžadující obytnou pohodu, dětská hřiště plochy rekreace a sportu.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy jsou přípustná maximální výška staveb 12 m nad terénem. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 70%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadrážděné vegetačními tvárnici, parkoviště.

e) Technická infrastruktura – T:

Hlavní využití:

Zařízení pro technickou vybavenost. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování pitnou vodou, kanalizaci, území pro čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce.

Funkční typy v území:

TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

TO - technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení technické povahy a slouží pro bezprostřední zásobovací území - plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou, plynem, el. energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace (závažná je regulace určující druh technického vybavení).

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou.

Podmíněně přípustné využití:

Do doby realizace navržených záměrů lze návrhové zóny využívat pro dočasná zařízení.

Nepřípustné využití:

Stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí.

Kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí plochy) v obytných plochách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální počet nadzemních podlaží: 1.

f) Veřejná prostranství - P:Hlavní využití:

Prostory pro pohyb obyvatel, zpevněné povrchy, nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy.

Funkční typy v území:

PV – veřejná prostranství – místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

Zařízení sloužící pro motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti. Místní komunikace hlavní a vedlejší. Místní komunikace s omezeným provozem. Pěší komunikace a chodníky. Zpevněné komunikace sloužící pro účelovou zemědělskou a lesní dopravu mimo zastavěná území sídel. Cyklistické komunikace a stezky. Vedení nezbytných inženýrských sítí.

Podmíněně přípustné využití:

Parkoviště automobilů a autobusové zastávky, okrasné vodní plochy, besídky, altánky, hřiště - pouze za zachování hlavního využití plochy, nadzemní objekty technické infrastruktury - pouze v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné. Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m² a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000 m² ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

Stavby musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevnosti) odpovídat danému prostoru. Maximálně 1 nadzemní podlaží.

g) Dopravní infrastruktura – D:Hlavní využití:

Umístování staveb a zařízení k dopravní obsluze území.

Funkční typy v území:

DS – dopravní infrastruktura - silniční

Přípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží.

Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu.

Zeleň - podřízena hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití:

V případě umístování ploch dopravních staveb, ploch pro výrobu, př. dalších ploch s možností negativního vlivu na akusticky chráněné prostory se stanovuje využitelnost ploch za předpokladu,

že: Nejpozději v rámci územního řízení musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

h) Zeleň - Z:

Hlavní využití:

Plochy zeleně a veřejných prostranství v zastavěném území, které plní funkci rekreační, okrasnou, shromažďovací, izolační, případně kultovní (hřbitovy). Plochy veřejné zeleně parkové, plochy veřejné nebo vyhrazené zeleně areálů občanského vybavení.

Funkční typy v území:

ZV - zeleň na veřejných prostranstvích

ZO - zeleň ochranná a izolační

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

ZV - zeleň na veřejných prostranstvích

Přípustné využití :

Veřejná zeleň může být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Zatravnění ploch, výsadba okrasné zeleně, osazení drobné architektury a obecního mobiliáře.

Podmíněně přípustné využití:

Výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb pro rekreaci a odpočinek nebo kulturní účely, vodních prvků, zpevněných ploch. Pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci. Na př. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC a pod..

Nepřípustné využití :

Jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů, činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání:

Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevnosti) odpovídat venkovskému obrazu sídla. Maximální počet nadzemních podlaží: 1.

ZO - zeleň ochranná a izolační

Přípustné využití:

Plochy zeleně v zastavěném území, které plní zejména funkci izolační a krajinnou - veřejná a krajinná izolační zeleň, pěší trasy. Podíl vzrostlé zeleně bude tvořit min.80 % plochy.

Podmíněně přípustné využití:

Veřejná prostranství a parkové úpravy, výstavba nezbytné technické vybavenosti.

Nepřípustné využití:

Veškeré funkce neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

Přípustné využití:

Soukromá zeleň, zahrady a sady, malé vodní plochy, stezky pro pěší i cyklisty.

Podmíněně přípustné využití:

Hřiště, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území.

Nepřípustné využití:

Parkovací a odstavná stání a garáže většího rozsahu pro nákladní automobily a autobusy, trvalé bydlení, veškeré funkce neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

f.2. Zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území

Mimo stanovených podmínek prostorového uspořádání, které jsou popsány u jednotlivých funkčních ploch, je nutno respektovat tato závazná rozhodnutí:

- * zachovat harmonii prostředí, respektovat vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem, ani zahrádkářské a chatové lokality,
- * zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů,
- * respektovat panorama sídla jeho historické jádro,
- * respektovat historickou urbanistickou strukturu s drobnými parcelami i objekty, nevytvářet nové dominanty při zástavbě rozvojových lokalit i dostavbě stávajících,
- * potlačit dominanty negativní v zástavbě i v krajině, zejména realizací navržené zeleně a odstraněním nejvíce rušivých objektů,
- * respektovat charakter tradiční venkovské zástavby (u navržených ploch pro výstavbu i při dostavbách stabilizovaného území), tj. zejména měřítko a výšku zástavby, tvary střech - podrobné regulace a výškové omezení u větších areálů řešit v podrobnější dokumentaci,
- * zástavba situovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být řešena tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, u nejvíce pohledově exponovaných rozvojových ploch jsou lokality rozděleny na návrh zastavitelného obytného území a návrh přidružených nezastavitelných zahrad,
- * realizovat navrženou liniovou i plošnou izolační zeleň, respektovat význačnou stávající zeleň, posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech realizovat rekonstrukci a revitalizaci areálů a ploch neudržovaných nebo nevhledných na základě podrobnější dokumentace nelze změnit charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeď na pohledově exponovaných horizontech),
- * neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních nebo podmíněná výstavba nových rozhleden příp. sakrálních staveb je možná.
- * koeficient zastavění pozemku (K – poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): návrhové plochy bydlení $K=0,4$; stávající plochy bydlení $K=0,7$.

f.3. Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny, zejména v zachování stávající liniové a rozptýlené zeleně a to v plném rozsahu. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zák.č.114/1992 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese I.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

g.1. Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

a) dopravní infrastruktura

- VD3 – místní komunikace, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VD5 – místní komunikace, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VD7 – účelová komunikace, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VD8 – účelová komunikace, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VD9 – účelová komunikace, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VD10 – chodník od návsi na severovýchod, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VD11 – chodník od obchodu na západ, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VD12 – místní komunikace, k.ú. Pamětice na Moravě.

b) technická infrastruktura

- VT1- kořenová ČOV , k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT2- vodovodní přívaděč, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT3- trafostanice, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT4- kanalizace splašková , k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT5- nadzemní vedení VN, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT6- souběh vedení (kanalizace splašková, vodovod),k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT7- souběh vedení (vodovod, el.kabelové vedení nn, STL plynovod),k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT8- souběh vedení (kanalizace splašková, vodovod, STL plynovod),k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT9- souběh vedení (kanalizace splašková, vodovod, el.kabelové vedení nn, STL plynovod), k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT10- souběh vedení (kanalizace splašková, vodovod, el.kabelové vedení nn),k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT11- souběh vedení (el.kabelové vedení nn, STL plynovod),k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT12- souběh vedení (kanalizace splašková, el.kabelové vedení nn, STL plynovod),k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT13- souběh vedení (kanalizace splašková, el.kabelové vedení nn),k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT14- el.kabelové vedení nn, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT15- vodovod, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT16- souběh vedení (vodovodní přívaděč, el.kabelové vedení nn), k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT17- souběh vedení (kanalizace splašková, STL plynovod),k.ú. Pamětice na Moravě.
- VT18- souběh vedení (vodovodní přívaděč, kanalizace splašková, STL plynovod), k.ú. Pamětice na Moravě.

g.2. Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

a) Prvky USES:

- VU1 – doplnění lokálního biokoridoru, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VU2 – doplnění lokálního biokoridoru, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VU3 – doplnění lokálního biokoridoru, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VU4 – doplnění lokálního biokoridoru, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VU5 – doplnění lokálního biokoridoru, k.ú. Pamětice na Moravě.
- VU6 – doplnění lokálního biokoridoru, k.ú. Pamětice na Moravě.

VU7 – doplnění lokálního biokoridoru, k.ú. Pamětice na Moravě.

VU8 - doplnění lokálního biokoridoru, k.ú. Pamětice na Moravě.

VU9 - doplnění lokálního biokoridoru, k.ú. Pamětice na Moravě.

b) Plochy protierozních opatření:

VP1 – remízek, k.ú. Pamětice na Moravě.

VP2 - remízek, k.ú. Pamětice na Moravě.

c) Plochy pro asanační úpravy:

V řešeném území nenavrhují.

g.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

** Řešení požadavků CO*

K řešení požadavků CO v ÚPO se vztahují §§ 18 a 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a Usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 č.417 ke *Koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015.*

1. Charakteristika řešeného území z hlediska problematiky civilní ochrany

V řešeném území nevedou žádné produktovody ani tranzitní plynovod. Síť technické infrastruktury jsou dle možností zokruhovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií.

V sousedství obce se nenachází žádná výroba, která by mohla být zdrojem ohrožení obyvatelstva. V případě průmyslové havárie, nebo napadení v případě teroristického útoku nebo války.

2. Stávající stav zajištění civilní ochrany

V současnosti je veškerá agenda a organizace CO v obci zajišťována prostřednictvím obecního úřadu. Prostředek pro varování obyvatelstva - siréna je umístěna na střeše požární zbrojnice. Lze využít i místní rozhlas. Výhledový počet obyvatel obce: 280.

3. Zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím

Objekty pro ukrytí – stálé úkryty nejsou a nebudou budovány, – improvizované úkryty u RD. Obec nemá zpracován „Plán ukrytí obyvatelstva“ či “Krizový plán”, který by řešil především ukrytí obyvatel v podsklepených domech (úkryty budované svépomocí). Objekty musí splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 50$.

Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat na jednu ukrytvanou osobu u budování protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ - BS) 1,5 m² na jednu ukrytvanou osobu. Takto vypočtená úkrytová plocha činí pro navrhovaný počet obyvatel: $250 \times 1,5 = 375 \text{ m}^2$ Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

4. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zátopová území vodních toků (podle ust. § 13 odst. 2 zákona č. 138/1997 Sb., o vodách), nejsou v území vyhlášena. Dle historických zkušeností se záplava nepředpokládá. Zástavba navrhovaná územním plánem do zátopových území nezasahuje.

b) zóny havarijního plánování

Pro průjezdný úsek silnice je stanovena zóna havarijního plánování v šíři 200 m na každou stranu silnice III/37414, III/37417, pro případ havárie při přepravě chlóru či PB.

c) návrh ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nejsou vhodné objekty občanské vybavenosti, které by mohly sloužit k ukrytí ani žádný stálý tlakově odolný úkryt, případně jiný stálý kryt. Ukrytí obyvatelstva v obci je řešeno výhradně prostřednictvím improvizovaných úkrytů (IÚ), které jsou vyčleněny v částech obytných domů, jako prostory vhodné k úpravě s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Podle předpisu CO-6-1 se na území ČR navrhují protiradiační úkryty pro obyvatelstvo jako, úkryty bez zesílení s ochranným součinitelem stavby $K_o = \min. 50$. Při nové výstavbě je zapotřebí přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpohotovění na protiradiační úkryty - jsou to tzv. protiradiační úkryty budované svépomocí (PRÚ-BS). Jsou to dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době běžného života, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob v případě vzniku mimořádných

událostí.

Úkryty se mají zřizovat co nejbližší pracovním a obydlím ukryvaných osob. V našem případě se jedná o sklepní prostory rodinných domů. Norma pro stanovení podlahové plochy místnosti pro ukryvané osoby stanoví minimálně 0,5 m² pro osoby a 1 m² pro nemocné a děti do 7 let, těhotné a kojící matky. Světelná výška musí odpovídat požadavkům mírového účelu stavby (minimálně 2,1 m). Místnost se zařizuje v době zphotovnění zařízením pro ležení a sezení. Stávající rodinné domy umožňují ukrytí ve sklepech cca 50 úkrytů.

U nově budované individuální výstavby RD se předpokládá ukrytí obyvatel ve vlastních sklepech. Kapacita úkrytů (počítáno s 0,7 m² plochy úkrytu na jednoho obyvatele).

Při uvážené další výstavbě rodinných domů tudíž není zapotřebí počítat se zřizováním nových PRÚ-BS.

d) *návrh evakuace obyvatelstva a jeho ubytování*

V obci se nenachází zařízení, pro něž by bylo třeba organizovat případnou evakuaci osob z obce.

V obci se nenachází zařízení, pro něž by bylo třeba organizovat případnou evakuaci z obce. Pro potřebu případného přechodného ubytování obyvatel z jiných obcí není v obci vhodný objekt.

e) *skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci*

1) Uskladnění materiálu humanitární pomoci a stavebního materiálu - v objektu požární zbrojnice a volné plochy v území podnikatelských aktivit.

2) Na základě platnosti Usnesení vlády ČR číslo 417(22.4.2002), ke *Koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015* nejsou na obecním úřadě uloženy žádné prostředky individuální ochrany. V případě vzniku mimořádné události budou tyto prostředky dodány z centrálních skladů v péči státu pro vybrané kategorie obyvatelstva. Ostatní obyvatelstvo bude používat improvizované prostředky. Individuální prostředky protichemické ochrany budou skladovány v odborně zabezpečených a provozovaných krajských skladech. Předávány na obecní úřad budou v případě mimořádných událostí operativně. Distribuce pomůcek IPCHO a distribuce případné humanitární pomoci bude zajišťována obecním úřadem. Příslušné skladovací prostory jsou v objektu Požární zbrojnice, kde bude také výdejní středisko pro výdej PIO.

f) *možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce.*

V obci nejsou objekty pro skladování nebezpečných látek a nejsou ani žádné navrhovány.

g) *návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události*

1) Shromaždiště pro speciální očistu navrhujeme umístit na sportovišti za požární zbrojnicí.

2) K záchranným a likvidačním pracím v případě mimořádných událostí (v době míru např. následky vichřice, zemětřesení, atd.) se vyčleňuje plocha hřiště.

h) *návrh ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území*

V obci nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) *návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*

Nouzové zásobování vodou bude řešeno rozvážením vody cisternami nebo voznicemi, kterými disponují JmVaK.

V případě nouzového zásobování elektrickou energií může být uplatněna restriktivní regulace odběru podle stupně narušení energetického systému. Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno manipulací provozovatele distribuční sítě vysokého napětí 22 kV.

j) *návrh řešení koncových prvků vyrozumění a varování*

Siréna sloužící k uvědomování obyvatelstva o ohrožení je situována na střeše požární zbrojnice. Siréna je slyšitelná spolehlivě v celém rozsahu správního území.

V obci je zaveden místní rozhlas, který v případě ohrožení slouží k objasnění příčin mimořádné situace a k vydání pokynů pro zabezpečení ochrany. Bude zaveden i do nových lokalit pro výstavbu. V případě ohrožení státu a vyhlášení mimořádných opatření budou podrobné informace vyvěšeny na vývěškách obecního úřadu.

k) *základní podmínky pro funkci systému CO*

Z hlediska znalosti obyvatelstva je nutno naplnit tyto základní podmínky pro funkci systému CO ČR: Seznámit se s varovnými signály CO ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat. Zabezpečit možnost sledování informací. Znat systém prevence a osobní ochrany. Znat druhy

opatření při opuštění trvalého obydlí či pracoviště. Znáť systém a místo ukrytí a způsob činnosti v úkrytu.

l) *výhledová opatření*

- 1) Opatření v urbanistickém řešení - nízkopodlažní zástavba / max. 2 N.P./
- 2) Nové RD budou mít v části podsklepení vytvořenu možnost pro PRÚ – BS.
- 3) Opatření v urbanistickém řešení - nízkopodlažní zástavba / max. 2 N.P./. Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených rychlostních a důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.
- 4) Sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií.

* *Ochrana státu*

Ve správním území obce nejsou zájmy státu uplatněny a stát nemá v území své zájmy ani požadavky.

* *Požární ochrana*

- a) V obci působí Sbor dobrovolných hasičů - hasičská zbrojnice. Obec má zpracovaný „Požární plán“. Nejbližší profesionální požární jednotka je v Boskovicích a poloprofesionální Letovicích.
- b) Vodu k hašení požáru lze odebírat z podzemních hydrantů osazených na obecním vodovodu. Požární nádrž má kapacitu 100 m³.
Pro hašení lesního požáru lze použít vodu z vodní nádrže na Křetínce u Letovic.

g.4) Plochy pro asanace a asanační území

Asanace nejsou vymezeny.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo touto dokumentací nejsou navrženy.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou územním plánem stanoveny.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezerva R2, mezi částí Amerika a Pamětice, vymezené pro plochy bydlení. Plocha bude využívána stávajícím způsobem. Případné investice do půdy nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití. Plochu lze využít za předpokladu schválení změny ÚP s odsouhlasením záboru ZPF. Dále pro ně budou platit podmínky využití uvedené v kapitole f.1 - *BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské*.

Plochy koridorů se nestanovují.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou územním plánem vymezeny.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu

Plocha na prověření US je plocha Z1 - vyznačena ve výkrese I.1 - Výkres základního členění.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešeném území není stanoveno pořadí změn ve formě etapizace. Navržené plochy budou využity s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Dotvoření veřejného prostranství návsi s objekty kaple a KD.

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části:32 listů A4

Počet listů grafické části:..... 6 výkresů

Grafické přílohy:	I.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
	I.2 Hlavní výkres	1: 5 000
	I.3 Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000
	I.4 Hlavní výkres – dopravní infrastruktura	1: 2 000
	I.5 Hlavní výkres–TI (vodní hospodářství)	1: 2 000
	I.6 Hlavní výkres –TI (zásobení energiemi)	1: 2 000